

ISA 303

105900-15



Høje Taastrup Kommune
Lars Christensen

1. Energibesparelser i enfamilie-boliger, række-, kædehuse

26. marts 2015

1.0 Koordinering 105.000,- GTHKGG

1.1 Medarbejder til fremme af energibesparelser i 1:1 segmentet private boliger

Co / Det Grønne Hus
Vestergade 3C
4600 Køge

Medarbejdere stilles til rådighed i 850 timer for Høje Taastrup Kommune således:

- Projekttimer leveres af en "ankarmedarbejder", hvis ikke andet aftales: 500 timer
- Projektmedarbejder planlægning/møder/faglig research 80 timer
- Studentermedhjælp 200 timer
- Projektkoordinering (leder og administrativt personale) 70 timer

Telefon 56 67 60 70

Spørg om Energi:
www.energitjenesten.dk

Samlet afregning 390.000 kr. excl. moms.

Telefon 70 333 777

1.2 Sammen om energimodernisering af ens privatejede boliger i et afgrænset område

Det samlede honorar kan ikke overstige 300.000 kr.
Herfor lægges et samlet timetal på 700 timer:

- Projekttimer 400 timer
- Projektmedarbejder planlægning/møder/faglig research, kontorbistand (booking m.m.) 80 timer
- Studentermedhjælp 140 timer
- Projektkoordinering (leder og administrativt personale) 80 timer

Samlet afregning 300.000 kr. excl. moms.



2. Energibesparelser i Etageejendomme

2.1 Rammeaftaler om energimodernisering af lejligheder og etageejendomme i ejerforeninger, andelsforeninger og almene boliger* i Høje-Taastrup Kommune

Det samlede honorar kan ikke overstige 300.000 kr. Herfor lægges et samlet timetal på 700 timer:

- Projekttimer 400 timer
- Projektmedarbejder planlægning/møder/faglig research, kontorbistand (booking m.m.) 100 timer
- Studentermedhjælp 140 timer
- Projektkoordinering (leder og administrativt personale) 60 timer

Samlet afregning 300.000 kr. excl. moms.

$$990 + 105 = \underline{\underline{1095}}$$

Leder af Energitjenesten Sjælland
Tommy Brøndum Olsen
28103695
E-mail: TO@energitjenesten.dk

10



Lars Christensen
Centerchef
Høje Taastrup Kommune

17. april 2015

Co / Det Grønne Hus
Vestergade 3C
4600 Køge

Telefon 56 67 60 70

Spørg om Energi:
www.energitjenesten.dk

Telefon 70 333 777

Aftale mellem Høje-Taastrup kommune og Energitjenesten Sjælland

- **Koordinering og optimering af vidensopsamling og formidling af energispareindsatser rettet mod private boliger og etageboliger**

Energitjenesten er partner i Høje Taastrup Going Green, og skal i den forbindelse løse opgaver i 2015 svarende til 105.000 kr. Denne aftale definerer nærmere, hvilken opgave der skal leveres.

I forbindelse med opgaverne rettet mod 1:1 privat boligejer segmentet (generering af boligejere til MBBL tilskud), "Sammen om ..." rettet mod grupper af ens private boliger og etageboliger, skal der sikres en overordnet koordinering af:

- gennemførelse af aktiviteterne
- sikring af at data til afrapporteringer leveres og leveres i korrekt form.

Koordineringen omfatter:

- Energitjenestens opgaver
- Samarbejdet med Høje-Taastrup Miljø- og Energicenter
- Overordnet koordinering med Høje Taastrup kommune ved Steen Olesen

Der aftales et samlet opstartsmøde samt et fast månedligt statusmøde mellem Energitjenesten og Høje-Taastrup Kommune.

Opgaven udføres i et samarbejde mellem en udpeget Energitjeneste medarbejder og Energitjenesten Sjællands leder. Begge deltager på de månedlige møder.

Opgaven afregnes ud fra retningslinierne gældende for Superpujlen, som finansierer denne delopgave.

Betaling for ydelsen sker kvartalsvist forud, dog således at betalingen deles op i 3 rater, hvor første rate på 30.000 kr. forfalder 30.04.2015. De følgende 2 rater forfalder august og september. Opgaven afsluttes ultimo september.

Er der ikke leveret timer indenfor et kvartal svarende til minimum 75% af det aftalte, reguleres kvartalets efterfølgende betaling i forhold til de aktuelle timeforbrug.

10

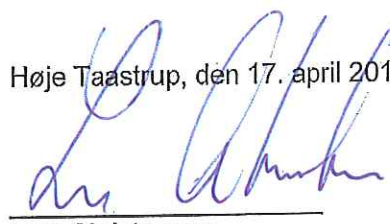
Se bilag for de tre aftaler der skal koordineres:

1. 1:1
2. Sammen om...
3. Energibesparelser i etageejendomme

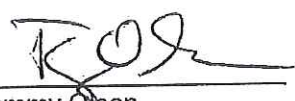
Betaling for ydelsen sker kvartalsvist forud, dog så betalingen deles op i 4 rater, hvor den første forfalder 31.3.2015, og herefter ved udgangen af hvert kvartal. Betalingen sker forholdsvist med 25% af det aftalte timetal/beløb. Er der ikke leveret timer indenfor et kvartal svarende til minimum 75% af det aftalte, reguleres kvartalets efterfølgende betaling i forhold til de aktuelle timeforbrug.

Aftalen kan opsiges med 1 måneds varsel ved misligholdelse.

Høje Taastrup, den 17. april 2015



Lars Christensen
Centerchef



Tommy Oisen
Leder af Energitjenesten Sjælland

1.1



Lars Christensen
Centerchef
Høje Taastrup Kommune

17. april 2015

Co / Det Grønne Hus
Vestergade 3C
4600 Køge

Aftale mellem Høje Taastrup kommune og EnergiTjenesten Sjælland

- Fremme af energibesparelser i 1:1 segmentet private boliger

Telefon 56 67 60 70

Spørg om Energi:
www.energitjenesten.dk

Telefon 70 333 777

Med denne aftale indgår de to parter et samarbejde omkring energirenovering af private boliger i Høje Taastrup Kommune. Opgaverne aftales overordnet og koordineres løbende. I det daglige arbejde for Høje Taastrup kommune refererer medarbejderen direkte til Steen Olesen. Overordnet aftale om opgaverne sker mellem Steen Olesen og Tommy Brøndum Olsen, leder af EnergiTjenesten Sjælland.

Aftalen gælder for perioden 1.4 til 31.12 2015.

Medarbejdere stilles til rådighed for Høje Taastrup Kommune således:

- Projekttimer leveres af en medarbejder, hvis ikke andet aftales: 500 timer
- Studentermedhjælp 200 timer
- Projektmedarbejder planlægning/møder/faglig opdatering 80 timer
- Projektkoordinering/administration (leder og administrativt personale) 70 timer

Samlet afregning 390.000 kr. excl. moms.

Betaling for ydelsen sker kvartalsvist forud, dog så betalingen deles op i 4 rater, hvor den første forfalder 31.3.2015, og herefter ved udgangen af hvert kvartal. Betalingen sker forholdsvist med 25% af det aftalte timetal/beløb. Er der ikke leveret timer indenfor et kvartal svarende til minimum 75% af det aftalte, reguleres kvartalets efterfølgende betaling i forhold til de aktuelle timeforbrug.

Opgaven der skal løses er at fremme private energirenoveringer indenfor to områder:

MBBL midler, hvor ca. 60 boligejere skal rekrutteres og hjælpes frem til en energirenovering som kan afrapporteres til et forsyningsselskab. Tilskud fra MBBL midlerne skal være reserverede inden 31.12.2015. Opgaven indeholder ikke Energimærkning og BedreBolig planer.

Motivation af andre boligejere gennem en bred informationsindsats aftalt med kommunen. Denne aktivitet kan suppleres med EnergiTjenestens BedreBolig-tilbud, med støtte fra Høje Taastrup kommune til boligejerne på 1.000 kr. incl. moms pr BedreBolig plan.



Opgaverne aftales nærmere og korrigeres under forløbet.

Energitjenesten kan ikke modregnes i betalingen med mindre der er gjort indsigelser mod opgaveudførelsen og Energitjenesten har haft mulighed for at korrigere disse.

Aftalen kan opsiges med 1 måneds varsel ved misligholdelse.

Høje Taastrup, den 17. april 2015

Lars Christensen
Centerchef

Tommy Olsen
Leder af Energitjenesten Sjælland

1.2



Lars Christensen
Centerchef
Høje Taastrup Kommune

17. april 2015

Co / Det Grønne Hus
Vestergade 3C
4600 Køge

Telefon 56 67 60 70

Spørg om Energi:
www.energitjenesten.dk

Telefon 70 333 777

Aftale mellem Høje Taastrup Kommune & Energitjenesten Sjælland

Opgave: Sammen om energimodernisering af ens privatejede boliger i et afgrænset område

Med denne aftale indgår de to parter et samarbejde omkring fremme af energirenovering af 3 boligområder med ens huse Høje-Taastrup Kommune. Opgaverne aftales og koordineres løbende. Overordnede aftaler om opgaverne laves mellem Steen Olesen og Tommy Brøndum Olsen, leder af Energitjenesten Sjælland.

Aftalen gælder for perioden 1.4 til 31.12 2015.

Opgaven der skal løses omfatter motivation og coaching af 3 boligområder med udgangspunkt i en allerede eksisterende organisering f.eks. en grundejerforeningerne. Områderne skal være kendetegnet ved at husene er ens. Der kan være tale om parcelhuse eller rækkehuse.

Målet er at minimum 10 boligejere/andelsejere gennemfører en omfattende energirenovering af deres hus i hvert område indenfor aftalens varighed.

Metoden er, at der udarbejdes 3 BedreBolig-planer i udvalgte boliger i hver af de udvalgte områder. Ud fra disse BedreBolig-planer udarbejdes et katalog over relevante energirenoveringer for hele bebyggelsen. Sammen med grundejerforeningen indkaldes til et beboermøde, hvor BedreBolig-planer og indsatskataloget præsenteres. Desuden præsenteres fordelene ved at gå sammen om energirenovering i form af bedre rådgivning, bedre tilbud fra håndværkere og bedre byggestyring.

Opgaven og metoden koordineres med Plan & Byg i TMC i forhold til fremtidige udviklingsplaner/muligheder for området. Endvidere vil der efter konkret vurdering kunne blive tilkøbt en arkitekt til visualisering af en mulig helhedsindsats for området. Denne ydelse dækkes ikke af denne aftale, men er en mulig ekstraydelse fra kommunen.

De boligejere, der går med i projektet får alle udarbejdet deres individuelle BedreBolig plan. Herefter samles alle deltagende boligejere igen, og der vælges ud hvem der vil gennemføre hvilke indsatser.

Energitjenestens BedreBolig rådgiver indhenter nu tre tilbud, som vurderes af deltagerne i samråd med rådgiveren. Efter valg af leverandør/håndværker bistår BedreBolig rådgiveren alle deltagende boligejere i at lave deres individuelle aftaler med leverandøren.

1.2

Høje Taastrup kommune er ansvarlig for rekruttering af mindst de 3 boligområder.

Honorar

Det samlede honorar kan ikke overstige 300.000 kr. Herfor lægges et samlet timetal på 700 timer incl. projektledelse(60 t), projekttimer (400 t), udviklings- og administrationstimer (100 t) samt studentertimer (140 t).

Honoraret opdeles således:

3 boligområder tilbydes ordningen. Opstart med 3 BedreBolig planer, samt planlægning og afholdelse af et indledende beboermøde betales med 20.000 kr. pr område. Herefter betales 2.800 kr. pr boligejer der går med ind i projektet. Projektet gennemføres kun ved minimum deltagelse af 10 boligejere.

Betaling for ydelsen sker kvartalsvis forud, dog så betalingen deles op i 4 rater, hvor den første forfalder 31.3.2015, og herefter ved udgangen af hvert kvartal.

Aftalen kan opsiges med 1 måneds varsel ved misligholdelse.

Høje Taastrup, den 17. april 2015

Lars Christensen
Centerchef

Tommy Olsen
Leder af Energitjenesten Sjælland

2.1



Lars Christensen
Centerchef
Høje Taastrup Kommune

17. april 2015

Aftale mellem Høje Taastrup Kommune & Energitjenesten Sjælland

Opgave: Rameaftaler om energimodernisering af lejligheder og etageejendomme i ejerforeninger, andelsforeninger og almene boliger* i Høje-Taastrup Kommune

Co / Det Grønne Hus
Vestergade 3C
4600 Køge

Telefon 56 67 60 70

*) I det følgende benævnes ejerforeninger, andelsforeninger og almene boliger for boligforening under et.

Spørg om Energi:
www.energitjenesten.dk

Telefon 70 333 777

Med denne aftale indgår de to parter et samarbejde omkring fremme af energirenovering af boligforeninger i Høje Taastrup Kommune. Opgaverne aftales og koordineres løbende. I det daglige arbejde for Høje Taastrup Kommune refererer Energitjenestens medarbejder direkte til klimakonsulent Steen Olesen. Overordnede aftaler om opgaverne laves mellem Steen Olesen og Tommy Brøndum Olsen, leder af Energitjenesten Sjælland.

Aftalen gælder for perioden 1.4 til 31.12 2015.

Opgaven der skal løses omfatter motivation og coaching af mindst 15 boligafdelinger frem til at bestyrelsen for en boligafdeling har fået præsenteret et beslutningsoplæg indeholdende en handlingsplan for energirenovering for de kommende år.

Handlingsplanen opdeles i i) store projekter, ii) mellemstore projekter og iii) små projekter jf. side 9 i guiden 'Er jeres ejendom klar til fremtiden?'. <http://boligejer.dk/file/509583/energuide-etageboliger-01-2014.pdf>

Som en del af opgaven udarbejdes en rapport med status over energiforbrug og nøgletal i forhold til m², antal indbyggere og andre relevante parametre samt en oversigt over relevante energirenoveringstiltag for de tilknyttede lejligheder og fællesområder. Der skal endvidere indgå en beskrivelse af hvordan der sikres en god energimæssig driftsstyring af ejendommen. Målet er, at afdelingen gennemfører visse tiltag i 2015, mens andre skrives ind i en energispare handlings- og investeringsplan for 2016-2020 samt en drifts- og vedligeholdelsesplan i overskriftsform.

Høje Taastrup kommune er ansvarlig for rekruttering af mindst de 15 boligafdelinger.

Hvis en afdeling allerede har en god handlingsplan i forhold til at optimere energiforbruget kan rådgivningsydelsen anvendes til videreudvikling efter eget bestyrelsens ønsker, men kun efter aftale med Høje-Taastrup Kommune.

Rådgivningen kan ikke anvendes til udarbejdelse af udbud, indhentning af tilbud, byggestyring og lignende, men kan godt anvendes til tilrettelæggelse af en god planlægning af aflevering og opfølgning af gennemført arbejde.

Energitjenestens energirådgiver er inden for "basis-pakken" ansvarlig for :

- Udarbejdelse af beslutningsoplæg med handlingsplan på kort sigt og oplæg til proces for en langsigtet moderniseringsplan der sikrer at bygningen kan leve op til ambitionsniveauet i regeringens energireoveringsstrategi (-35%/-47% besparelse i 2050)
- Præsentation af oplæg, indhentning af viden om bygningen, herunder eventuelt energimærke, energiforbrug, indbyggersammensætning og lignende.
- Udarbejdelse af base-line med udgangspunkt i grunddata: Energiforbrug fordelt på forbrug til opvarmning og varmt vand samt elforbrug - samlet for mindst et år 1 og meget gerne opdelt pr. lejlighed, antal beboere pr. lejlighed og dermed nøgletal pr. lejlighed (m² og per person) samt fællesforbrug og evt. elforbrug til udendørsbelysning.
- Planlægning/aftale af forløb m. "afdelingsbestyrelse" der sikrer, at afdelingen opnå energibesparelser på mindst 3%/år (Hvis bygningen er tilsluttet fjernvarme sker eller kan dette ske i samarbejde med HTF's Energirådgiver)
- Fysisk gennemgang af bygningens klimaskærm og installationer og udarbejdelse af rapport med energireoveringstiltag.
- Oplæg til handlingsplan for beslutningstagere (bestyrelse/beboere/ejere)

Høje-Taastrup Kommune er ansvarlig for, via underleverandøraftale med Knud Anker Iversen fra det lokale Miljø- og Energicenter, at:

- Rekruttere nye boligafdelinger der ønsker at indgå fælles formålsaftale om energibesparelser samt servicering og facilitering af diverse mødeaktiviteter. Målet er i alt 15 i 2015.
- Indsamling af grunddata for boligafdelingerne (i samarbejde med klimasekretariatets studentermhjælper)
- Formidlingsaktiviteter omkring fremdrift og gode cases til ENS Casebanken (i samarbejde med klimasekretariatets studentermhjælper og evt. underlevandør)

Honorar

Det samlede honorar kan ikke overstige 300.000 kr. Herfor lægges et samlet timetal på 700 timer incl. projektledelse (60 t), projekttimer (400 t), udviklings- og administrationstimer (100 t) samt studentertimer (140 t).

Betaling for ydelsen sker kvartalsvis forud, dog så betalingen deles op i 4 rater, hvor den første forfalder 31.3.2015, og herefter ved udgangen af hvert kvartal. Aftalen kan opsiges med 1 måneds varsel ved misligholdelse.

Høje Taastrup, den 17. april 2015



Lars Christensen



Tommy Olsen

Centerchef Leder af Energitjenesten Sjælland
 Bilag: Beskrivelse af tilbud til boligselskaber:

Høje-Taastrup Kommune ønsker at fremme realisering af energibesparelser i kommunens lejligheder og etageejendomme i ejerforeninger, andelsforeninger og almene boliger i Høje-Taastrup Kommune

Klima- og Energinetværk for alle boligselskaber

Høje-Taastrup Kommune tilbyder alle boligselskaber at deltage i et Klima- og Energinetværk, som mødes 2-4 gange om året. I netværket kan alle boligselskaber der ønsker at deltage med repræsentanter fra bestyrelsen og repræsentanter fra drift og vedligehold samt fra administrationselskabet.

Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer

Høje-Taastrup Kommune tilbyder alle boligselskaber at deltage i Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer, som mødes 3 gange om året.

På møderne som har en ½ dags varighed tages aktuelle emner op. I 2015 er emnerne: *Solceller, God driftsstyring hvordan, Energiregnskab.*

Spørgsmål og tilmelding til Klima- og Energinetværk og Grøn efteruddannelse sker til daglig leder af Miljø- og EnergiCenter Høje-Taastrup Knud Anker Iversen på 5012 6868 eller knudankeriversen@gmail.com.

Tilbud om indgåelse af "Energispareaftale" og "Kom godt i gang hjælp" via rådgiver

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med et antal boligafdelinger i løbet af 2014, som led i projektet Høje-Taastrup Going Green, udviklet en rammeaftale. Vi kalder den for "fælles formålsaftale om energibesparelser" - se bilagt eksempel.

De første 15 boligselskaber der indgår en "fælles formålsaftale om energibesparelser" kan få "Kom godt i gang hjælp" via en rådgiver som kommunen har indgået en rammeaftale med. Hvis boligafdelingen har særlige ønsker om at vælge en anden rådgiver kan det i begrænset omfang erstatte den rådgivnings-pakke der oprindeligt er tiltænkt. Værdi op til 20.000 kr.

Interesseret i at høre nærmere?

Kontakt klimakonsulent Steen Olesen på 30202031 eller steenole@htk.dk

Hvad indeholder "Kom godt i gang hjælpen" ?

- Kortlægning af bygningens varmeinstallationer og eventuelle vedvarende energianlæg, herunder seneste energimærke, energiforbrug, indbyggerantal opdelt på lejemål og lignende.
- Udarbejdelse af base-line med udgangspunkt i grunddata: Energiforbrug fordelt på forbrug til opvarmning og varmt vand samt elforbrug - samlet for mindst et år og meget gerne opdelt pr. lejlighed, antal beboere pr. lejlighed og dermed nøgletal pr. lejlighed (m2 og per person) samt fællesforbrug og evt. elforbrug til udendørsbelysning.
- Planlægning/aftale af forløb i samarbejde med boligafdelingens repræsentanter (Hvis bygningen er tilsluttet fjernvarme sker/eller kan dette ske i samarbejde med HTF's Energirådgiver)
- Fysisk gennemgang af bygningens klimaskærm og installationer og udarbejdelse af rapport med energireoveringstiltag

(2.1)

- Udarbejdelse af beslutningsoplæg med handlingsplan på kort sigt og oplæg til proces for en langsigtet moderniseringsplan der sikrer at bygningen lever op til ambitionsniveauet i regeringens energirenovationsstrategi (-35%/-47% besparelse i 2050)
- Præsentation af oplæg til handlingsplan for beslutningstagere (bestyrelse og beboere, ejere afhængigt af ejerform)
- Hvis der er mere tid kan boligafdelingens repræsentanter vælge frit hvad de ønsker at energirådgiveren fokuserer på i forhold til forberedelse af implementering af handlingsplan for energibesparelser.

27.3.2015

Med venlig hilsen

Steen Olesen
Klimakonsulent

Teknik- og Miljøcenter
Bygaden 2
2630 Taastrup
Telefon: 4359 1000
Direkte: 4359 1274
www.htk.dk/klima



Høje-Taastrup
Kommune

Tilbud til Boligselskaber

Klimasekretariatet

2.1

Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup
Tlf: 43591000
www.htk.dk

Dir.tlf.: 43591274
Email: steenole@htk.dk

20-03-2015

Høje-Taastrup Kommune ønsker at fremme realisering af energibesparelser i kommunens lejligheder og etageejendomme i ejerforeninger, andelsforeninger og almene boliger i Høje-Taastrup Kommune

I 2015 består tilbuddet 4 elementer:

1. Klima- og Energinetværk for alle boligselskabernes bestyrelsesmedlemmer, ejendomsfunktionærer samt afdelingens tilknyttede administrationsselskab.
2. Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer
3. Tilbud om indgåelse af Energispareaftale mellem boligafdelingen og Høje-Taastrup Kommune
4. For de første 15 boligafdelinger der indgår en aftale (der er 10 aftaler indgået) tilbydes en "Kom godt i gang hjælp" via en rådgiver som kommunen har indgået en rammeaftale med, som dog i begrænset omfang efter kan suppleres/erstatte af rådgivningshjælp til en værdi af op til 20.000 kr.

I det følgende er tilbuddene beskrevet mere i detaljer. Spørgsmål og tilmelding til Klima- og Energinetværk og Grøn efteruddannelse sker til daglig leder af Miljø- og EnergiCenter Høje-Taastrup Knud Anker Iversen på 5012 6868 eller knudankeriversen@gmail.com, som også kan kontaktes vedrørende spørgsmål til "Energispareaftalen". Hvis du har spørgsmål vedr. "Kom godt i gang hjælpen" kan klimakonsulent Steen Olesen kontaktes på 30202031 eller steenole@htk.dk.

1. Klima- og Energinetværk for alle boligselskaber

Høje-Taastrup Kommune tilbyder alle boligselskaber at deltage i et Klima- og Energinetværk, som mødes 2-4 gange om året. I netværket kan alle boligselskaber der ønsker at deltage med repræsentanter fra bestyrelsen og repræsentanter fra drift og vedligehold samt fra administrationsselskabet.

2. Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer

Høje-Taastrup Kommune tilbyder alle boligselskaber at deltage i Grøn efteruddannelse for ejendomsfunktionærer, som mødes 3 gange om året. På møderne som har en ½ dags varighed tages aktuelle emner op. I 2015 er emnerne: *Solceller, God driftsstyring hvordan, Energiønskab.*

3. Tilbud om indgåelse af "Energispareaftale" og "Kom godt i gang hjælp" via rådgiver

Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med et antal boligafdelinger i løbet af 2014, som led i projektet Høje-Taastrup Going Green, udviklet en rammeaftale. Vi kalder den for "fælles formålsaftale om energibesparelser" - se bilagt eksempel.

De første 15 boligafdelinger der indgår en "fælles formålsaftale om energibesparelser" kan få "Kom godt i gang hjælp" via en rådgiver som kommunen har indgået en rammeaftale med. Hvis boligafdelingen har særlige ønsker om at vælge en anden rådgiver kan det i begrænset omfang erstatte den rådgivnings-pakke der oprindeligt er til-tænkt. Værdi op til 20.000 kr.

4. Hvad indeholder "Kom godt i gang hjælpen" ?

- Kortlægning af bygningens varmeinstallationer og eventuelle vedvarende energianlæg, herunder seneste energimærke, energiforbrug, indbyggerantal opdelt på lejemål og lignende.
- Udarbejdelse af base-line med udgangspunkt i grunddata: Energiforbrug fordelt på forbrug til opvarmning og varmt vand samt elforbrug - samlet for mindst et år og meget gerne opdelt pr. lejlighed, antal beboere pr. lejlighed og dermed nøgletal pr. lejlighed (m² og per person) samt fællesforbrug og evt. elforbrug til udendørsbelysning.
- Planlægning/aftale af forløb i samarbejde med boligafdelingens repræsentanter (Hvis bygningen er tilsluttet fjernvarme sker/eller kan dette ske i samarbejde med HTF's Energirådgiver)
- Fysisk gennemgang af bygningens klimaskærm og installationer og udarbejdelse af rapport med energirenoveringstiltag
- Udarbejdelse af beslutningsoplæg med handlingsplan på kort sigt og oplæg til proces for en langsigtet moderniseringsplan der sikrer at bygningen lever op til ambitionsniveauet i regeringens energirenoveringsstrategi (-35%/-47% besparelse i 2050)
- Præsentation af oplæg til handlingsplan for beslutningstagere (bestyrelse og beboere, ejere afhængigt af ejerform)

Hvis der er mere tid kan boligafdelingens repræsentanter vælge frit hvad de ønsker at energirådgiveren fokuserer på i forhold til forberedelse af implementering af handlingsplan for energibesparelser.

HTK's 4 pakker:

Basis:

- Indhentning af viden om bygningen, herunder eventuelt energimærke, energiforbrug, indbyggersammensætning og lignende.
- Udarbejdelse af base-line med udgangspunkt i grunddata: Energiforbrug fordelt på forbrug til opvarmning og varmt vand samt elforbrug - samlet for mindst et år 1 og meget gerne opdelt pr. lejlighed, antal beboere pr. lejlighed og dermed nøgletal pr. lejlighed (m² og per person) samt fællesforbrug og evt. elforbrug til udendørsbelysning.
- Planlægning/aftale det videre forløb af de efterfølgende "pakker".

Rapport:

- Fysisk gennemgang af bygningens klimaskærm og installationer og udarbejdelse af rapport med energireoveringstiltag.
- Præsentation af rapport for relevante parter f.eks. bestyrelse, ejendomsfunktionærer m. fl. Herunder oplæg til overordnet handlingsplan.

Handlingsplan:

- Oplæg til konkret handlingsplan for beslutningstagere (bestyrelse og beboere, ejere afhængigt af ejerform). Handlingsplanen anviser hvad der iværksættes umiddelbart og hvilke tiltag der skrives ind i drifts- og vedligeholdelsesplanen for de kommende år.
- Planlægning/aftale af forløb m. "afdelingsbestyrelse" der sikrer, at afdelingen opnå energibesparelser på mindst 2%/år (Hvis bygningen er tilsluttet fjernvarme sker eller kan dette ske i samarbejde med HTF's Energirådgiver).
Hvis en afdeling allerede har en god handlingsplan i forhold til at optimere energiforbruget kan rådgivningsydelsen anvendes til videreudvikling efter eget / bestyrelsens ønsker, men kun efter aftale med HTK.

Implementering:

- Tiltag iværksættes
- Sparring på tilbudmateriale
- Energispare/handlings- og investeringsplan for 2016-2020
- Besparelser dokumenteres
- Evt. case udarbejdes

Rådgivningen kan ikke anvendes til udarbejdelse af udbud, indhentning af tilbud, byggestyring og lignende, men kan godt anvendes til tilrettelæggelse af en god planlægning af aflevering og opfølgning af gennemført arbejde.

Rådgivningen skal være en støtte til boligforeningerne. Det sker ved at udarbejde et godt fagligt beslutningsgrundlag i tæt dialog med boligforeningen.

Det er boligforeningen der 100% selv tager stilling til, hvilke investeringer gennemføres.